

Gemert Kapelaanstraat 39



Royaal appartement met balkon, groot dakterras en berging.

Deze woning is gelegen in het gezellige centrum van Gemert met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving.

Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping en is in 2004 nagenoeg geheel gerenoveerd.

Vraagprijs € 205.000,-- k.k.



Gemert, Kapelaanstraat 39

Dit royale appartement is gelegen in het gezellige centrum van Gemert met al haar voorzieningen.

In 2004 is het appartement nagenoeg geheel gerenoveerd.

U bereikt het appartement via de, aan de zijkant van het complex gelegen, trapopgang. Hier bevindt zich ook de brievenbus.

Via de trapopgang, welke met een poort kan worden afgesloten, komt u op de galerij waaraan het appartement is gelegen.

Aan deze zijde is ook het ruime dakterras gesitueerd waar het, ook al met een beetje zon, heerlijk toeven is. Het terras heeft een oppervlak van ongeveer 30 m².

Via het terras betreedt u de woning.

In de hal bevindt zich de meterkast, een toiletruimte, een bergkast en de trapopgang naar de verdieping. Daarnaast geeft de hal toegang tot de woonkamer.



De **meterkast** is uitgerust met 6 groepen. Daarnaast zijn er 2 aardlekschakelaars.

De **toiletruimte** is geheel betegeld met een mooie tijdloze tegel en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De praktische **bergkast** is onder de trapgang gerealiseerd.



De **woonkamer** heeft een oppervlak van ongeveer 37 m² en door de grote raampartijen is er veel lichtinval. De wanden zijn afgewerkt met sierpleisterwerk en op de vloer ligt een kersenkleurige laminaat.



De **keuken** staat, na de verbouwing in 2004, in open verbinding met de woonkamer.

De inrichting bestaat uit een rechte kersenkleurige opstelling met een natuurstenen werkblad, een rvs-spoelbak en een gaskookplaat.

Daarnaast is er een rvs-wasemkap, een koelkast, een combi-magnetronoven en een vaatwasser. De boven- en onderkasten completeren de keukeninrichting.

Via de woonkamer is het, aan de straatzijde gelegen, **balkon** bereikbaar.



Via de trapopgang in de hal komt u op de verdieping.

Aan de overloop zijn drie slaapkamers, een bergkast en de badkamer gelegen. De **overloop** heeft een kersen laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met sierpleisterwerk.



Aan de straatzijde zijn een slaapkamer van circa 11 m² en een slaapkamer van circa 13 m² gelegen. Deze laatste slaapkamer heeft tevens twee inbouwkasten.

De derde slaapkamer is gelegen aan de terraszijde van het appartement. Deze kamer heeft een oppervlak van 11 m² en ook deze kamer is voorzien van twee inbouwkasten.

Alle drie de slaapkamers hebben dezelfde kersenkleurige laminaatvloer als de overloop. De wanden zijn ook hier afgewerkt met sierpleisterwerk.

De **bergekast** biedt plaats aan de cv-combiketel opstelling. Daarnaast zijn hier ook de aansluitingen voor de wasmachine gemonteerd.



De **badkamer** is, net als de toiletruimte, geheel betegeld met een mooie tijdloze vloer- en wandtegel en is voorzien van een wandcloset, een wastafel met mengkraan en een ligbad met handdouche en thermostatische kraan. Onder de vloertegel is vloerverwarming aangebracht.

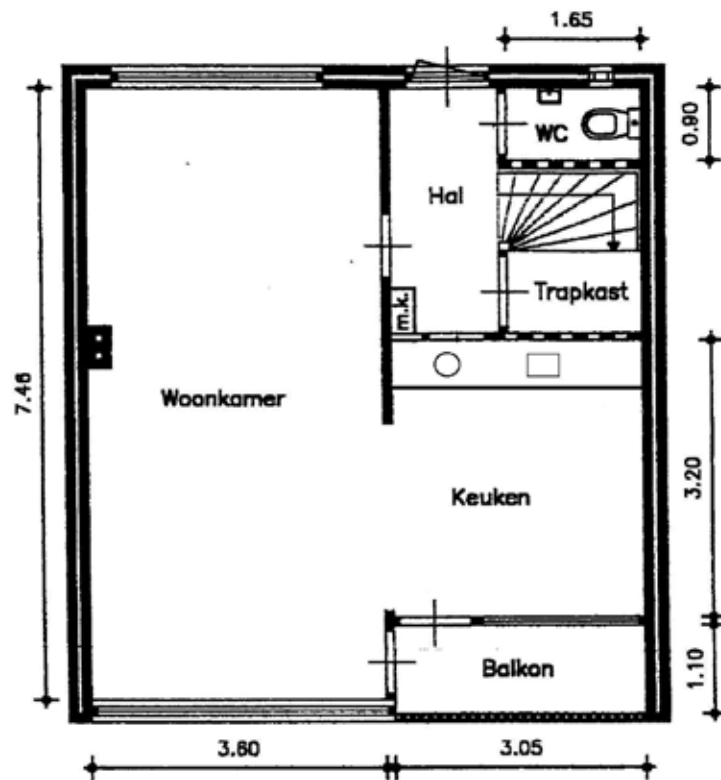
De badkamer heeft een mechanische ventilatie maar kan ook op natuurlijke wijze geventileerd worden.

Tot slot behoort tot het appartement een in de de kelder van het complex gelegen **afsluitbare berging** voorzien van elektra.

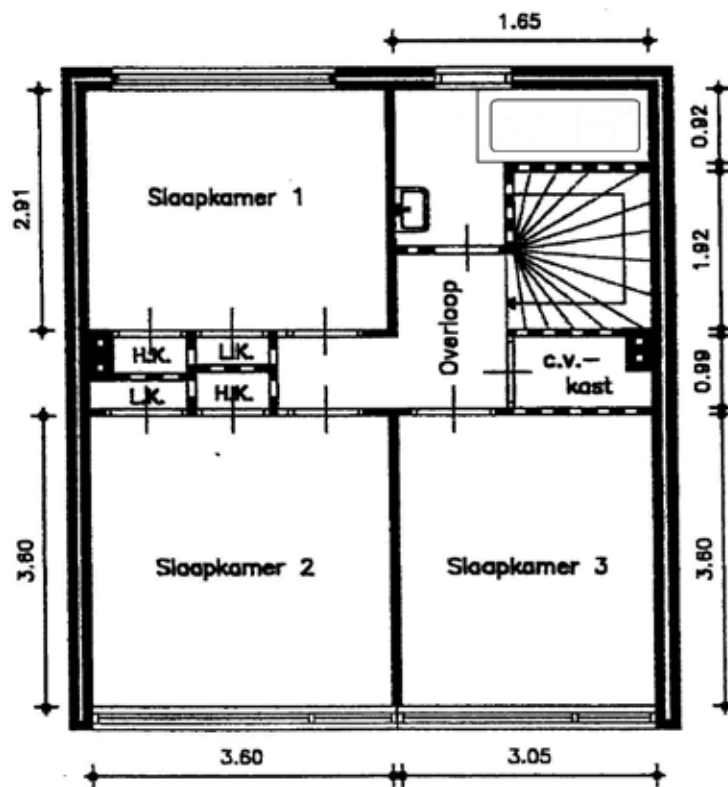
Renovatie in 2004

Het appartement is in 2004 nagenoeg geheel gerenoveerd waaronder:

- nieuwe keukeninrichting, badkamer en toiletruimte;
- alle wanden voorzien van sierpleisterwerk;
- alle vloeren kersenhouten laminaat;
- nieuwe groepenkast, bedrading, schakelaars en wandcontactdozen;
- nieuwe binnendeuren en nieuwe voordeur



1e Verdieping



2e Verdieping

ROERENDE ZAKEN

	kan worden overgenomen blijft echter		niet van toepassing gaat mee	
EXTERIEUR				
Erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Bel (voor-/achterdeur)	X			
Rolluiken/zonwering:				X
INTERIEUR				
Jaloezieën/lamellen:				X
Rolgordijnen:	X			
Gordijnrails:				X
Gordijnen:				X
Vitrage:				X
Laminaat/:	X			
Warmwatervoorziening:	X			
Combiketel	X			
Close-in (keuken)	X			
Thermostaat	X			
Voorzetramen				X
KEUKEN				
Keukenblok+kastjes	X			
Kastjes	X			
Keukenblokverlichting	X			
(Inbouw)apparatuur:	X			
Combimagnetron	X			
Gaskookplaat:	X			
Vaatwasser	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Afzuigkap/schouw	X			
In/Opbouwverlichting:	X			
SANITAIR				
Sanitaire voorzieningen	X			
Wastafels	X			
Badkamer accessoires	X			
OVERIG				
Wasmachine / droger			X	
Telefoontoestel			X	



Algemeen:

Bouwjaar: circa 1965

Renovatie: 2004

Inhoud: circa 315 m³

Woonoppervlak: circa 100 m²

Oppervlak dakterras: circa 30 m²

Aanvaarding: in overleg

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

VVE:

Als koper van een appartement wordt u automatisch lid van de Vereniging Van Eigenaren (VVE).

Op dit moment bedraagt de maandelijkse bijdrage aan de VVE € 50,--.

Disclaimer:

Het betreft hier een verkorte lijst Roerende Zaken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Een volledige lijst Roerende Zaken kunt u opvragen bij ons kantoor. Ook aan de overige informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

JONKERS 
LUKASSEN
MAKELAARSGROEP

Jonkers Lukassen Makelaarsgroep

Kerkstraat 12-B
5427 BC Boekel

Telefoon: 0492-392426
Fax: 0492-392486

E-mail: info@jonkerslukassen.nl
Website: www.jonkerslukassen.nl

VBO  **MAKELAAR**